**Виконавчий комітет Нетішинської міської ради**

**Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**13.07.2023 Нетішин № 259/2023**

Про встановлення плати за соціальне житло

Відповідно до статті 40, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», виконавчий комітет Нетішинської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити плату за наймання квартири № 13, що на вул. Варшавська, 3а, у розмірі 267 грн 58 коп. на місяць згідно з розрахунком, що додається.

2. Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком встановлюється у розмірі, визначеному ОСББ «Нетішин - Комфорт».

3. Вартість послуг з централізованого водовідведення, водопостачання та теплопостачання встановлюється відповідно до рішення виконавчого комітету Нетішинської міської ради.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Нетішинської міської ради від 20 грудня 2012 року № 456 «Про встановлення плати за соціальне житло».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Оксану Латишеву.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради

13.07.2023 № 259/2023

**РОЗРАХУНОК**

плати за наймання квартири № 13, що на вул. Варшавська, 3а

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності, з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

Пн = Б : С : 12 міс. : Sзп х S х К1,

де Пн – плата за наймання соціального житла;

Б – балансова вартість житлового будинку;

**Б = 660973 грн –** балансова вартість 2-х квартир (№ 12 і № 13 на вул. Варшавська, 3а), які складають фонд житла соціального призначення

С – строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом;

**С = 100 років** – визначений відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» для третього та четвертого класу будинку.

Sзн – загальна площа будинку житлового фонду соціального призначення;

**Sзп = 147,8 кв.м** – загальна площа 2-х квартир (№ 12 і № 13 на вул. Варшавська, 3а), які складають фонд житла соціального призначення

S – загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім’ї;

**S = 71,8 кв.м** – загальна площа кв. № 13, що на вул. Варшавська, 3а

К1 – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку).

К1 = 1 – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) встановлюється відповідно до Порядку визначення коефіцієнтів споживчої якості квартир (будинків), що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 року № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

**Пн = 660973 : 100 : 12 : 147,8 х 71,8 х 1 = 267,58 гривень.**

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Любов ОЦАБРИКА